

Um shopping na Vila Madalena

O bairro todo já soube da novidade: teremos um shopping na estação de metrô Vila Madalena. Com o início das obras em 2009 e inauguração prevista para 2011, o empreendimento terá 7.500 m² de área, 150 lojas de 50 m² e estacionamento para cerca de 300 carros. O investimento no empreendimento chega até a R\$50 milhões. A área de serviços terá um horário alternativo, com influência total dos horários de funcionamento do metrô. A empresa responsável pela construção e comercialização desse novo espaço de compras e serviços da região é a Método Engenharia.

O Guia da Vila Madalena conversou com Fernando Ferreira, diretor de Novos Negócios da empresa, que deu mais informações sobre a obra. "A proposta é um shopping de vizinhança, com uma boa área de serviços e com funcionamento diferenciado, acompanhando os horários do

Divulgação



Surge um novo shopping no bairro

metrô", diz ele. Morador das proximidades, ele continua: "O shopping tem que 'conversar' com a região e respeitar, e até potencializar, o perfil do bairro".

O shopping vai ficar exatamente em cima de onde hoje fica o terminal de ônibus, como já acontece com o Shopping Santa Cruz ou o Shopping Metrô Boulevard Tatuapé, por exemplo. "Estamos conversando com o SP-Trans para ver como ficam os ônibus durante a obra", revela. Segundo Fer-



150 lojas e vagas para 300 carros

▶ nando, as obras não devem impactar muito o trânsito da região, uma vez que existe uma rua logo atrás da estação que os caminhões podem utilizar para carga e descarga de materiais. Mas a Método está aberta às propostas das concessionárias da prefeitura para discutir as melhorias do entorno do shopping, não só de trânsito. A empresa também está aberta à discussão com a vizinhança e Fernando se coloca à disposição de quem quiser procurá-lo.

O local também terá uma boa área de lazer e cultura, além de praça de alimentação – características fortes do bairro. Está em estudo também a possibilidade de as pessoas deixarem o carro lá e irem a outros lugares da cidade através do metrô.

Estação Vila Madalena

Foi inaugurada em 1998, numa área de 9.600 m² e tem capacidade para 20 mil passageiros/hora/pico, e está localizada na Praça Américo Jacomino, 30, cercada de escolas, igrejas e relativamente próxima ao comércio da Vila. Ela também se liga às estações Cidade Universitária e Palmeiras-Barra Funda, da CPTM, através da Ponte Orca.