

Método Engenharia inova novamente com utilização da tecnologia BIM

Tecnologia baseia-se num protótipo virtual do empreendimento que facilita o rastreamento de interferências construtivas, elaboração de orçamentos e definição do plano de ataque da obra.

São Paulo, xx de xxxx de 2010 – A Método, uma das maiores empresas de engenharia e edificações do Brasil está utilizando uma nova tecnologia capaz de alterar a concepção e gestão de projetos de arquitetura e engenharia. Trata-se do BIM (*Building Information Modeling*), Modelagem de Informações da Construção, que é baseado na construção de modelos virtuais que possibilitam a troca de informação entre toda a cadeia da construção civil, desde fornecedores até o cliente final.

A tecnologia

O BIM pode ser utilizado durante todo o ciclo de vida do empreendimento, incluindo concepção, construção, gerenciamento e manutenção, pois abrange geometria, relações espaciais, informações geográficas, quantidades e as propriedades de construção, permitindo a troca de informações de cada componente do projeto, aumentando a produtividade e reduzindo erros de compatibilização.

“A utilização da tecnologia BIM trouxe para a Método uma série de benefícios: elaboração e gestão de projetos aprimorados, orçamentos e planejamentos mais precisos, além da integração entre processos da empresa.”, afirma Jorge Almada, Diretor de Operações da Método.

Núcleo de Modelagem

A Método entendeu a amplitude e importância da tecnologia e criou o Núcleo de Modelagem BIM, responsável pela implementação e aplicação da tecnologia dentro da empresa e em projetos que possuam esta demanda. Atualmente, o núcleo conta com cinco profissionais que atendem aproximadamente dez projetos.

“O uso da tecnologia BIM permite a elaboração de projetos integrados e de melhor qualidade, garantindo menos retrabalho durante a obra. As informações contidas nos elementos do modelo podem ser associadas ao custo e planejamento do empreendimento, o que facilita o estudo de soluções técnicas e o gerenciamento dos dados, resultando em economia ao longo do ciclo de vida do edifício”, afirma Joyce Paula Martín Delatorre, coordenadora do Núcleo de Modelagem da Método.

Case de sucesso: Syene Corporate

Recentemente, a incorporadora Syene Empreendimentos fechou parceria com o consórcio MCC Engenharia formado pelas empresas Método, Consplan e Copasa, para a coordenação e desenvolvimento dos projetos do seu novo empreendimento, Syene Corporate. Edifício comercial localizado na região de alto padrão em Salvador, que conta com 32 andares e 8 pavimentos de garagem, e busca a certificação Alta Qualidade Ambiental (AQUA) - inspirado no selo francês HQE.

Com início em março/2010, a Método/MCC é a responsável pela gestão da tecnologia BIM no empreendimento que se destaca por ser um dos primeiros no Brasil a unir Incorporadora, Construtora e Projetistas de diversas disciplinas com a finalidade principal de utilizar a tecnologia para aumentar a qualidade dos projetos e diminuir as interferências construtivas durante a execução do empreendimento.

“Estamos consolidando nossa participação e presença no Nordeste do País, e utilizar a tecnologia BIM para conceber o Syene Corporate foi de grande valia. O

BIM provê toda informação necessária aos desenhos, desde a fase inicial do projeto, até a conclusão da obra”, afirma Leandro Faro, Diretor Adjunto da Método Engenharia, responsável pelo empreendimento.

Sobre a Método Engenharia

Fundada em 1973, a Método Engenharia consolidou-se como uma das maiores construtoras do País. Tem mais de 5 milhões de metros quadrados de obras já entregues e R\$ 5 bilhões em contratos nos últimos dez anos. Em São Paulo, é responsável pela execução de edifícios-ícone como o Hotel Unique, o primeiro Grand Hyatt da América Latina, a Torre Norte do Centro Empresarial Nações Unidas e a sede da Federação do Comércio do Estado de São Paulo.

Hoje, responde pela construção dos mais importantes edifícios comerciais de São Paulo e do Rio de Janeiro, respectivamente o Rochaverá Corporate Towers e o Ventura Towers. A companhia também construiu dois novos centros de distribuição para a Perdigão e várias obras para a nova fábrica de celulose da VCP, em Três Lagoas (MS), entre outras. Também atua no exterior, com importantes projetos no Uruguai.



Mais Informações | FSB Comunicações

Daniela Penna

daniela.penna@fsb.com.br

11 8146 6326

11 3165.9695

Paulo Sadalla

paulo.sadalla@fsb.com.br

11 8757.7990

11 3165.9562